

Согласовано
МУП «ВКС»

Утверждаю
Заведующий МБДОУ «Детский сад
№1 «Солнышко»
Н.А.Стрельцова
Приказ № 17-ОД от 01.04.2026г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	Адрес объекта	624760, Свердловская область, Верхнесалдинский муниципальный округ, ул.Рабочей Молодежи 3а
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1969/1969
3	площадь здания, м.кв.	1788,1
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора	есть
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	МУП «ВКС»

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	Май-август 2026
2	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Май-август 2026
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;	июнь-август 2026



	- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвала	
4	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	Сентябрь 2026
5	Гидравлические испытания системы теплоснабжения на прочность и плотность	До 31.07.2026
6	Гидравлическая промывка системы теплоснабжения	До 31.07.2026
7	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 31.07.2025
8	Поверка узла учета теплоснабжения	Май-июнь 2026

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону 2026-2027 гг	до 15.04.2026
2	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май 2026
3	Должностная инструкция, ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май 2026
4	Удостоверение о проверке знаний	сентябрь
5	Договор поставки тепловой энергии	Январь 2026
	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду), в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234: 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и щайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения; 3) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вьющих (воздушники) и низших точках трубопровода	До 31.07.2026г.

(спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

4) Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (приказы);

5) Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; 6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования;

6) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (при наличии);

7) Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;

8) Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии;

9) Копии заключенных договоров теплоснабжения ;

10) Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

- | | |
|---|--|
| 11) Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности; | |
| 12) Заполненный оценочный лист | |

Сопоставлено
показатели температуры
взвешивания
результатов
показаний
показаний

Энергетик
Толстов Н.А.

09.08.2017